Projekt technologii i organizacji remontu kapitalnego i rozbudowy 100 letniego budynku mieszkalnego

Wstęp
1. Założenia do projektu
2. Opis techniczny stanu istniejącego
2.1. Lokalizacja obiektu:
2.2. Warunki gruntowo wodne:
2.3. Opis konstrukcji
2.3.1. Ławy fundamentowe (nie odkrywane):
2.3.2. Ściany:
2.3.2.1. Ściany piwnic:
2.3.2.2. Ściany kondygnacji naziemnych:
2.3.2.3. Ścianki działowe
2.3.3. Stropy:
2.3.3.1. Strop nad piwnicą
2.3.3.2. Stropy nad parterem i I piętrem
2.3.3.3. Strop nad II piętrem
2.3.4. Nadproża:
2.3.4.1. Nadproża w piwnicy
2.3.4.2. Nadproża na parterze, I i II piętrze
2.3.5. Schody:
2.3.6. Dach mansardowy drewniany.
2.4. Pokrycia dachowe i obróbki blacharskie
2.5. Werandy
2.6. Wentylacja
2.7. Warstwy wykończeniowe
2.7.1. Posadzki i podłogi
2.7.2. Tynki
2.8. Stolarka okienna
2.9. Stolarka drzwiowa

3. Opis techniczny projektowanej modernizacji
3.1. Osuszenie piwnicy i remont posadzki
3.2. Prace żelbetowe
3.2.1. Strop żelbetowy na belkach stalowych nad piwnicą
3.2.2. Strop żelbetowy na belkach stalowych nad parterem
3.2.3. Nadproża
3.2.4. Schody i klatka schodowa
3.3. Stropy drewniane nad I i II piętrem
3.4. Schody drewniane zabiegowe na poddasze
3.5. Konstrukcja dachu mansardowego
3.6. Zabudowa strychu
3.7. Pokrycie dachu
3.7.1. Obróbki blacharskie , rynny i rury spustowe
3.8. Ścianki działowe
3.8.1. Ścianki działowe w piwnicy
3.8.2. Ścianki działowe na parterze, I i II piętrze oraz poddaszu
3.9. Wentylacja
3.10. Tynki wewnętrzne
3.11. Powłoki malarskie
3.12. Ocieplenie budynku
3.13. Werandy
3.14. Stolarka okienna
3.15. Stolarka drzwiowa
4. Opis organizacji i wykonawstwa robót modernizacyjnych
4.1. Prace przygotowawcze
4.2. Rozebranie ścianek działowych i skucie tynku
4.3. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
4.4. Osuszenie murów piwnicy
4.5. Wykonanie posadzki w piwnicy
4.6. Prace żelbetowe
4.6.1. Wymiana konstrukcji ceramicznej stropu odcinkowego nad piwnicą na strop żelbetowy
4.6.2. Wymiana stropu drewnianego nad parterem na żelbetowy na belkach stalowych
4.6.3. Wymiana drewnianej klatki schodowej na żelbetową na belkach spocznikowych
4.7. Prace wykończeniowe na stropach żelbetowych

4.8. Prace na dachu
4.8.1. Prace rozbiórkowe
4.8.2. Przemurowanie kominów
4.8.3. Pokrycie dachu dachówką cementową
4.8.4. Montaż rynien
4.8.5. Montaż rur spustowych
4.9. Prace na przybudówce
4.10. Remont stropów drewnianych
4.11. Demontaż wyciągu masztowego
4.12. Montaż stolarki okiennej
4.13. Montaż ścianek działowych, wykonanie suchych tynków i inne prace wykończeniowe
4.13.1. Prace na poddaszu
4.13.2. Prace na I i II piętrze
4.14. Prace na parterze
4.15. Prace w piwnicy
4.16. Prace na klatce schodowej dużej i małej (przejście)
4.17. Ocieplenie budynku
4.18. Prace na werandach
4.19. Prace końcowe na zewnątrz budynku
4.20. Malowanie ścian i sufitów
4.21. Lakierowanie podłóg
4.22. Układanie płytek ceramicznych na klatce schodowej
4.23. Montaż schodów drewnianych na poddasze
4.24. Montaż stolarki drzwiowej
4.25. Uwagi dotyczące projektu technologii, organizacji i wykonawstwa robót
5. Spis załączników
5.1. Załącznik nr 1 obliczenia statyczne
5.2. Załącznik nr 2 zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej
5.3. Załącznik nr 3 przedmiar robót
5.4. Załącznik nr 4 tabela pracochłonności
5.5. Załącznik nr 5 harmonogram liniowy gantta
5.6. Załącznik nr 6 harmonogram sieciowy
6. Spis rysunków inwentaryzacyjnych i projektowych
7. Spis rysunków w tekście
8. Spis zdjęć
9. Bibliografia

Wstęp

Remont kapitalny i rozbudowa 100-letniego budynku mieszkalnego to zadanie wymagające kompleksowego podejścia zarówno pod względem technologicznym, jak i organizacyjnym. Ze względu na wiek obiektu kluczowe jest przeprowadzenie szczegółowej analizy stanu technicznego oraz uwzględnienie konieczności modernizacji w kontekście współczesnych wymagań dotyczących komfortu, efektywności energetycznej oraz bezpieczeństwa konstrukcyjnego.

Podstawowym celem modernizacji jest poprawa funkcjonalności budynku, zwiększenie jego trwałości oraz dostosowanie do aktualnych norm budowlanych. W związku z tym planowane prace obejmują osuszenie murów piwnicznych, wzmocnienie konstrukcji stropów oraz wymianę klatki schodowej na nową, wykonaną z żelbetu. Dodatkowo zaplanowano docieplenie budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont dachu, który ze względu na swoją mansardową konstrukcję wymaga szczególnej uwagi.

Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne opierają się na zastosowaniu nowoczesnych technologii przy jednoczesnym zachowaniu historycznego charakteru obiektu. Wymiana stropów drewnianych na żelbetowe w części budynku ma na celu poprawę nośności oraz odporności na obciążenia użytkowe, natomiast wzmocnienie istniejących elementów konstrukcyjnych zapewni większą stabilność całej bryły budynku. Istotnym elementem modernizacji jest również poprawa wentylacji, co przyczyni się do zwiększenia komfortu użytkowników oraz ograniczenia problemów związanych z wilgocią.

Organizacja robót remontowych została zaplanowana w sposób umożliwiający realizację prac etapami, co pozwoli na minimalizację przestojów oraz skuteczne zarządzanie zasobami ludzkimi i materiałowymi. Kluczowe znaczenie ma odpowiednia koordynacja poszczególnych etapów, począwszy od prac przygotowawczych i rozbiórkowych, przez roboty konstrukcyjne i instalacyjne, aż po finalne prace wykończeniowe. W harmonogramie uwzględniono zarówno czynniki technologiczne, jak i logistyczne, co pozwala na sprawne przeprowadzenie modernizacji przy zachowaniu najwyższych standardów jakości.

Zastosowanie nowoczesnych metod organizacji pracy, takich jak harmonogramy liniowe i sieciowe, umożliwi optymalizację przebiegu remontu oraz skuteczne zarządzanie zasobami. Dzięki temu modernizacja budynku zostanie

przeprowadzona w sposób efektywny, z zachowaniem wszystkich niezbędnych wymagań technicznych i estetycznych.

Liczba stron	100
Nazwa Szkoły Wyższej	Politechnika Gdańska
Rodzaj pracy	magisterska
Rok oddania	2001

To jest gotowa, obroniona praca. Gdyby chcieli Państwo zlecić napisanie zupełnie nowej pracy, to zapraszamy na stronę pisanie prac - sprawdzony serwis!